

Emne: Forretningsudvalgmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2021.04.28, kl. 18.00		Sted: Edisonsvej 2	
Møde nr.: 2021.04		Filnavn: 2021.04.28 Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Jette Rasmussen (jr) Niels E. Andersen (nea)  Alfred Andrésen, Viby Grundejerforening (AA)		Referat: Niels Erik Andersen  <a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:jeto.rasmussen@stofanet.dk">jeto.rasmussen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a>	
Udeblev:		Afbud: Michael Hytting (mwh) Poul Ankersen (pa) Lykke Lisa Garding (llg)	

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde d. 2021.03.22
3. Dialogmøde omkring Grøndalsvej 3 og 10 (Jyllands-Posten)
4. Debatoplæg vedr. nye regnvandssøer ved Ormslevvej
5. Repræsentantskabsmøde 2021 – fastsættelse af dato
6. Lokalplan 1070 v. Bjørnholms Allé
7. Opfølgninger på møder
8. Næste møde
9. Eventuelt

### Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Hpm bød velkommen til fællesrådets første fysiske møde i lang tid, og bød samtidig velkommen til Alfred Andrésen, der var indbudt som særlig gæst med særlig viden vedr. punkt 3 om Grøndalsvej.

Godkendt med en enkelt ændring, hvor Lokalplan 1070 indsættes som punkt 6.

### Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2021.01.19

Hpm bemærkede, at AH har indsendt materiale til årsberetningen, men at der stadig savnes materiale fra llg

Ellers ingen kommentarer.

Llg

### Punkt 3: Dialogmøde omkring Grøndalsvej 3 og 10 (Jyllands-Posten)

Aarhus Kommune har udsendt høringsmateriale og indbydelse til dialogmøde og planer for byggeri på Grøndalsvej 3 og 10, som er grundene, hvor tidligere Jyllands-Posten lå. Dialogmødet finder sted virtuelt torsdag den 6. maj kl. 17.00 – 18.30, og hpm opfordrede så mange som muligt fra fællesrådet til at tilmelde sig. Høringsmaterialet beskriver nogle skitser til bebyggelse i området med en høj randbebyggelse mod Skanderborgvej på op til 6 etager og bagvedliggende byggeri tilpasset det kuperede område bag Skanderborgvej med en samlet bebyggelsesprocent på 70%.

Hpm ønskede en grundig debat af dette, da det er vigtigt, at fællesrådet har nogle klare holdninger til dette – f.eks. hvorfor Aarhus Kommune vil åbne op for 6 etager i dette område. AA påpegede, at de høje bygningers placering mod syd vil skabe væsentlige skyggevirksomheder for de lavere bygninger bagved, og hvordan sikres tilpasning til eksisterende byggerier i området. AA pegede også på sammensætningen af boliger som et særligt problem. I forvejen ligger Grøndalsparken, Vårkærparken og Grøfthøjparken tæt på, og ikke så langt derfra bag ved Viby Torv ligger Stenkildeparken og Vestergaardsparken, som har været tæt på at komme på ghettolisten. AA oplyste, at Viby Centret allerede nu er belastet i aftentimerne og håbede, at en mere varieret beboersammensætning i området kan afhjælpe dette. Derfor vigtigt at skabe noget spændende byggeri, som kan trække nye beboere til Viby, og samtidig vigtigt, at bebyggelsen etableres i respekt for eksisterende byggeri og beboere.

Hpm og AA undrede sig også over, at man ikke i stedet har fokuseret på Stark-grunden vedr. Store Ravnsbjerg, som ligger diagonalt overfor Grøndalvej ved Viby Ringvej, hvor høje bygninger ikke vil genere omkringliggende bebyggelser. Det samme gælder den gamle gartnerigrund længere ude af Skanderborgvej, hvor høj bebyggelse heller ikke vil kunne genere eksisterende byggerier.

Fællesrådet drøftede også vigtigheden af at anlægge attraktive grønne områder og lege- og sportsfaciliteter i området, som kan tiltrække beboere og skabe et godt og sundt liv i området, og i den forbindelse blev også parkering drøftet som et helt centralt emne for ikke at belaste tilgrænsende områder yderligere.

Fællesrådet agter at afgive hørings svar i sagen, men afventer dialogmødet inden endelig udformning af et sådant. Høringsfristen er den 17. maj.

AA forlod mødet efter dette punkt.

### Punkt 4:

Aarhus Kommune har udsendt høringsmateriale vedrørende etablering af nye regnvandssøer ved Ormslevvej i forbindelse med separering af regnvand og spildevand og en senere nedlæggelse af Viby renseanlæg.

Høringsfristen er den 11. maj, og mwh har lavet et udkast til hørings svar på egne vegne, men åbner også mulighed for, at også fællesrådet anvender dette hørings svar.

Fællesrådet drøftede udkastet og fandt det meget vellykket på en række punkter, men fandt dog, at det fokuserer for meget på en eventuel anlæggelse af ramper til motorvejen. Fællesrådet besluttede derfor at anvende dele af mwh's forslag, men at udbygge det med betragtninger vedrørende rekreative og anvendelsesmæssige aspekter, som det efterspørges i høringsmaterialet. Ah påtog sig opgaven at udforme et udkast, som rundsendes til fællesrådets medlemmer.

ah

### Punkt 5: Repræsentantskabsmøde 2021

Da regeringen nu har åbnet op for, at flere mennesker trinvis kan mødes inden døre, besluttede fællesrådet, at årets repræsentantskabsmøde afholdes enten mandag den 14. juni eller mandag den 21. juni. Hpm undersøger muligheden for et passende lokale – i første omgang på Lokalcentret i Viby, hvor der tidligere har været afholdt repræsentantskabsmøder. Hpm sikrer også, at den foreslåede vedtægtsændring vedr. 'private' medlemmer af fællesrådet offentliggøres i forbindelse med indkaldelsen

På valg er:

Jr -ønsker ikke genvalg

Hpm – ønsker genvalg

Pa – ønsker genvalg

De to suppleanter er også på valg:

Nea – ønsker genvalg

Steffen Sabroe – ikke oplyst

hpm

**Punkt 6: Lokalplan 1070 vedr. Bjørnholms Allé**

Hpm har med meget kort varsel fået henvendelse fra næstformand i Teknisk Udvalg, Steen Bording Andersen Aarhus Kommune vedr. input til byrådsbehandlingen af lokalplan 1070, og nea, ah og Lars Nikolajsen fra lokalområdet har sendt input, som er videregivet. Hpm har samtidig været i mailkorrespondance med Steen B og ser det som en god fordel for fællesrådet at have en direkte kontakt til det politiske maskinrum på relevant niveau.

Sagen blev som forventet sendt i udvalg, hvilket giver mulighed for foretræde for udvalget, og flere borgere – bl.a. fra Kongsvang-Skovdal Grundejerforening (KSG), har allerede givet til kende, at de agter at søge foretræde. Ah og nea kunne oplyse, at sagen har været på bestyrelsesmøde i KSG og sammen med beboere i Haraldsgade er der foretaget besigtigelse af området og de gener, byggeriet vil påføre beboerne i form af skygge og indkig fra et 5-etagers byggeri på den anden side af banelinjen. KSG vil også gennem jurist undersøge, om der bygges for tæt på banelinjen på grund af regler om 50 meter fra spormidte til byggeri, når strækningen betjenes af fjerntog. Endelig er det den generelle holdning fra beboerne, som har indgivet 136 høringsvar på sagen, at kommunen lytter for lidt til beboernes bekymringer og tromler afgørelser igennem, som det fremgår af det debatindlæg Lars Nikolajsen havde i Aarhus Stiftstidende den 27. april vedr denne lokalplan.

Forretningsudvalget er enige om, at fællesrådet bør støtte op om beboerne og eventuelt selv søge foretræde for udvalget for at understrege dette.

hpm

**Punkt 7: Opfølgninger på møder**

Netværket Med Hjerte for Aarhus holdt virtuelt møde den 7. april med et fremragende oplæg fra Lars Arknæs fra gruppen vedr. Bernstorffsvej om vækst og Aarhus Kommunes vækststrategi, som var meget tankevækkende.

Seminaret for fællesrådene er på grund af corona situationen udskudt til 14. oktober og i mellemtiden har Miljø og Teknik lagt et par små videofilm på fællesrådenes side hos Aarhus Kommune:

<https://www.aarhus.dk/demokrati/faa-indflydelse/faellesraadene/#10>

Eskelunden åbnes officielt den 3. maj med et lille lukket arrangement for inviterede fra kommunen, sponsorerne (bl.a. Salling Fonden), fællesråd m.fl. Hpm har fået indbydelse, og mwh forsøger også at få det til at passe med sit job.

For interesserede borgere arrangeres der i dagen 4. – 9. maj en række rundvisninger med eksperter fra Moesgaard Museum, Naturhistorisk Museum og Aarhus Universitet.

Man kan tilmelde sig på [www.aarhus.dk/eskelunden](http://www.aarhus.dk/eskelunden)

Hpm har også fået henvendelse fra borger, som ønskede andel i frøpuljen, som tidligere har været annonceret, bl.a. på fællesrådets hjemmeside, men som nu er udløbet. Hpm henviste hende til sekretariatet for initiativet.

Hpm har også fået meddelelse fra kommunen om at fællesrådets tilskud på 20.000 kr. for 2021 er bevilget og første rate på 10.000 kr. udbetales snarest.

Hpm har også fået invitation til et arrangement for byrådspolitikere ved Bøgeskov Høvej for at kigge på støjgener fra motorvejen og evt. etablering af et støjværn. Mødet er indkaldt af Lars Knudsen fra initiativgruppen og vil byde på en times rundvisning den 17. maj, og hpm har sagt ja til at deltage.

Hpm er blevet kontaktet af journalist Camilla Olesen fra Lokalavisen, som i næste uge bringer en artikel om helhedsplanen for Viby, og hpm har bidraget med fællesrådets synspunkter vedr. byggehøjde, trafik og parkering m.v.

Hpm nævnte også, at formanden for menighedsrådet ved Viby Kirke, Hans Chr. Feindor-Christensen, fortsat arbejder for en restaurering af den gamle sognegård og evt. anvendelse som kulturhus.

---

**Punkt 8: Næste møde**

Næste mødes holdes 2021.05.18 kl. 16.30-18.30. Sted meddeles senere.

hpm

**Punkt 10: Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

---